



04004312605040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 431

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Οιτύλου του Νομού Λακωνίας. 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Π.Φαλήρου για καθορισμό θέσης (εντός του εγκεκριμένου χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ΦΕΚ443Δ/29.8.1979), διάταξης, χρήσης (Δημοτικό κυλικείο), ύψους νέας κτιριακής εγκατάστασης εντός του χώρου του Νεκροταφείου. 2
- Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης, του αγροκτήματος Καβύλης Δήμου Βύσσας, Ν. Έβρου, ως χώρο «δημιουργίας γηπέδου ποδοσφαίρου». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 613 (1)
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Οιτύλου του Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση,

στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Την υπ' αριθμ. 234/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οιτύλου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Οιτύλου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

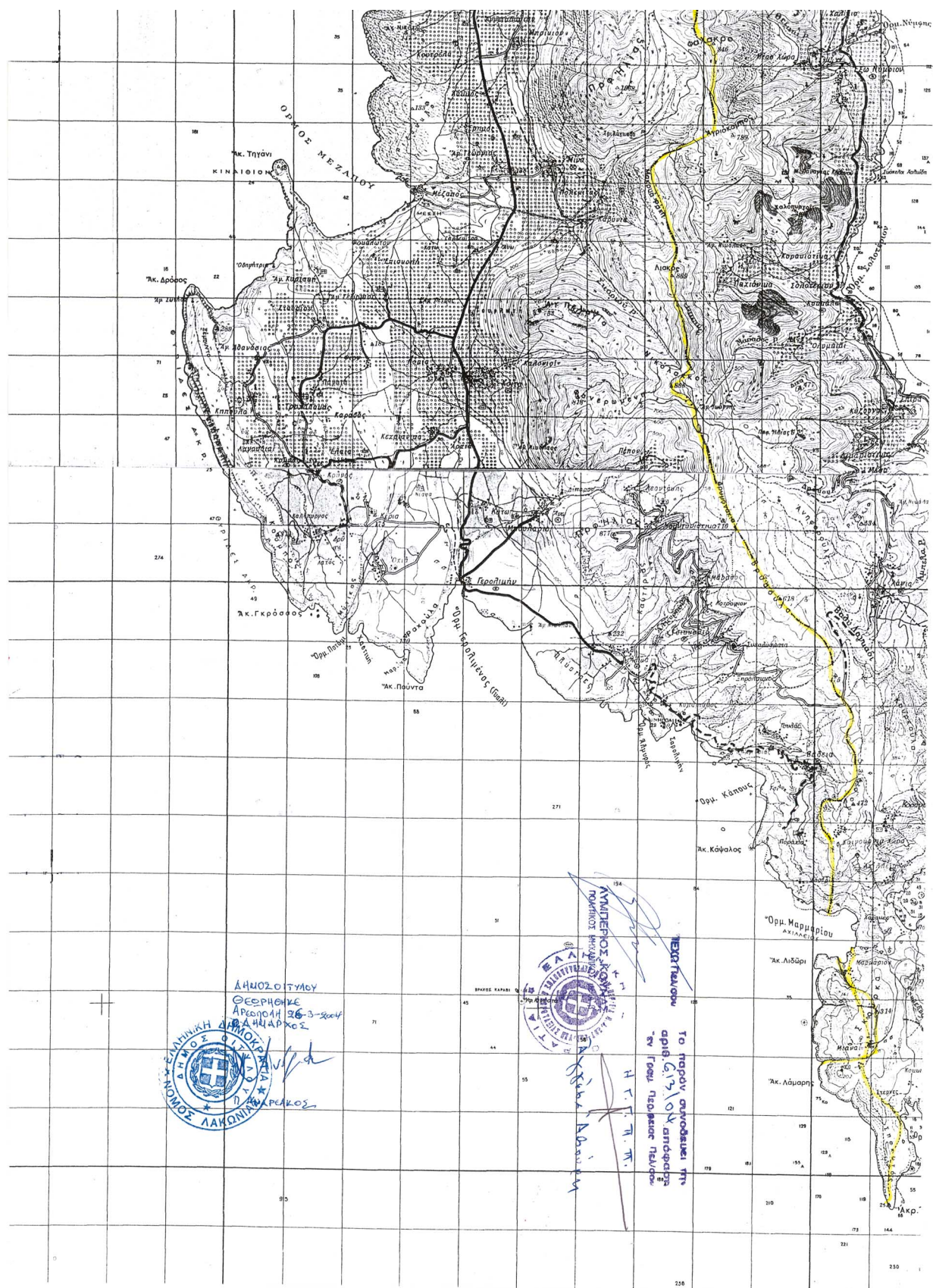
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Οιτύλου όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

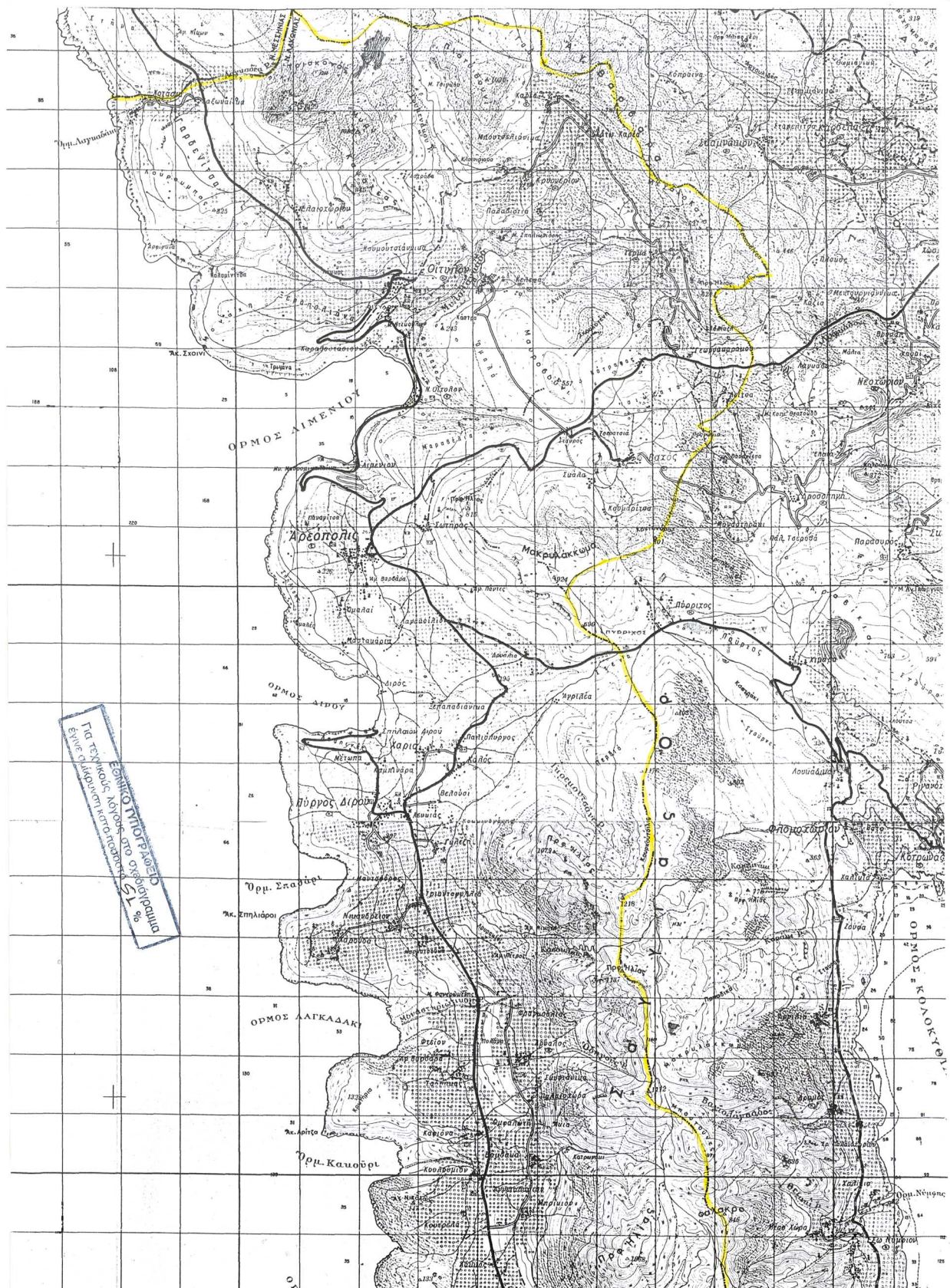
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Απριλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





Αριθ. 879/16/04

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου για καθορισμό θέσης (εντός του εγκεκριμένου χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ΦΕΚ443Δ/29.8.1979), διάταξης, χρήσης (Δημοτικό κυλικείο), ύψους νέας κτιριακής εγκατάστασης εντός του χώρου του Νεκροταφείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/1994 (Φ5Κ 90Α/1994) και Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών -Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ

1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 420Α/1934.

11. Την με αρ 321/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κα; την 355/2003 απόφαση.

12. Το με αριθμ. 2 πρακτικό της από 10.3.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13.Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Κατά πλειοψηφία

1. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου για καθορισμό θέσης (εντός του εγκεκριμένου χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ΦΕΚ443Δ/29.8.1979), διάταξης, χρήσης (Δημοτικό κυλικείο), ύψους νέας κτιριακής εγκατάστασης εντός του χώρου του Νεκροταφείου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 29 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270Δ / 85, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Διάταγμα καθορισμού Ρυμοτομικού Σχεδίου 22.11.1934 (ΦΕΚ 420Α/1934) και
Διάταγμα τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου 26.7.1979 (ΦΕΚ 443Δ/1979).

Ελάχιστο πρόσωπο	: 45m
Ελάχιστο βάθος	: 50m
Ελάχιστο εμβαδόν	: 4.000m ²

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
 Συντελεστής Δόμησης : 0.20
 Ύψος κατά ΓΟΚ '85 και 2000

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 27.060,23 m²

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. είναι διαμορφωμένες ορθά, εκτός από το τμήμα στο μπροστινό μέρος του Δημοτικού Νεκροταφείου στο οποίο η Ρ.Γ. θα διαμορφωθεί, σύμφωνα με το Π.Δ. "Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου Αττικής" της 26^{ης} Ιουλίου 1979 (Φ.Ε.Κ. 443/29-8-1979, τεύχος Δ').

4. ΑΦΕΘΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται το διαμορφωμένο, γύρω από το κτίριο, έδαφος.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο
Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής και το σχετικό Π.Δ.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το παρόν οικοπέδο έχει χαρακτηριστεί σαν χώρος Δημοτικού Νεκροταφείου και θεωρείται ότι βρίσκεται Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το Ν.1337/83. Τέλος, δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο.

Ο δηλών Μηχανικός

EYDOKIA ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Το παρόν διάγραμμα
σημαίνει την υπ' αριθμ.
829/16/05
επίσημη του τμήματος
Γεωδομικού Σχεδιασμού
Καρχίας Αθηνών.
Αθήνα
Ο Εμπνευστής

UNIVERSITY OF GEORGIA
ATLANTA, GEORGIA 30302

ΑΠΟΦΑΣΗ Ν° 100Ν ΑΡ. 819/11604
ΑΦΟΡΑ: Τεκνονόμηση του πατρ. εκδότη
του Αντικατ. Φορέου για να δοθεί ο τίτλος
Γενικού υπευθύνου χωρίς να είναι
Σ.Α.Β.Τ.Α.Α (ΠΕ. 443/ΑΥ) επίσημο χρόνο
αντικατάστασης του πατρ. εκδότη
επίσης και του πατρ. εκδότη

○ NONAPKHEA APHNOON

LOANNHΣΣFOYPOΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAMAKA 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A-1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ

Antonia

ΕΥΤΥΧΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Γ' Ερβ/4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΜΟΥ

Αριθ. Ι-560

(3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης, του αγροκτήματος Καβύλης Δήμου Βύσσας, Ν. Έβρου, ως χώρο «δημιουργίας γηπέδου ποδοσφαίρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

2. Το αριθμ. Ι-1846/15.10.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Βορείου Έβρου Ορεστιάδας.

3. Την αριθμ. 61/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βύσσας.

4. Το αριθμ. 3108/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

5. Το αριθμ. 9522/29.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Εποικισμού - Αναδασμού, Ορεστιάδας.

6. Το αριθμ. 783/16.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

7. Το αριθμ. 187/11.2.2004 έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Κομοτηνής.

8. Το αριθμ. 142/26.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού, Κομοτηνής.

9. Το αριθμ. 323/21.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου, Δασαρχείο Διδ/χου.

10. Το αριθμ. 335/26.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας, Τμήμα-Υγειονομικού Ελέγχου. Αλεξ/πολης.

11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 804β, έκτασης 15.304 τ.μ. του αγροκτήματος Καβύλης Δήμου Βύσσας Ν. Έβρου, αναδασμού 1983-1987, ως «χώρο δημιουργίας γηπέδου ποδοσφαίρου» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ορεστιάδα, 19 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

διαπωρίμω τεμαχίου 804 έκτασως 109.000 τ.μ. Κοινοχρῆστο του αναδασμῶ αχρ/τος Καβύλης ἔκτας 1983-87 το οποίο διεχωρίσθῃ 64 804α με ἔκτας 93.696 τ.μ. Κοινοχρῆστο και 44 804β με ἔκτας 15.304 τ.μ. το οποίο προορίζεται υπέρ Δήμου Βύσσας - Δ.Δ. Καβύλης. Για τὴν δημιουργία ποδοσφαιρικῶ γηπέδου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ἐνῆνε μῆκρυνση κατὸ ποσοστὸ 55 %

+

-13500

